



<b>Šifra :</b>	00059
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 km

**Cijena : 1.125.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
------------------------------	---

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće.

Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom.

Nedaleko od grada Poreča smjestit će se ovaj stambeni objekt koji je trenutno u fazi izgradnje, a zamišljen je kao luksuzni dom koji zauzima površinu od 200 kvadratnih metara smještenih na parceli od 873 kvadratna metra, te se prostire na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Stambeni prostor ove prekrasne moderne vile sastoji se od dnevnog boravka koji je okupan sunčevim zracima zahvaljujući velikim staklenim

stijenama, luxuzno opremljene kuhinje, blagovaonice, četiri spavaće sobe opremljene modernim namještajem, tri kupaone i gostinjskog toaleta.

Kroz cijelu kuću planirano je podno grijanje sa dizalicom topline, kao i klimatizacija svake prostorije.

U donjem dijelu kuće nalazit će se i wellness prostor koji uključuje saunu za četiri osobe kao i jacuzzi.

Posebnu čar ovoj vili doprinosi i uređeni vrt u kom je smješten grijani bazen veličine 56 kvadratnih metara sa sunčalištem, kao i prostor za opuštanje i relaksaciju u toplim ljetnim večerima.

U izradi projekta obraćala se pažnja i na najsitnije detalje, što je vidljivo po samim slikama projekta.

Početak gradnje je 10/2023.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.