



Šifra :	00059
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	873 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 1.125.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće.

Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom.

Nedaleko od grada Poreča smjestit će se ovaj stambeni objekt koji je trenutno u fazi izgradnje, a zamišljen je kao luksuzni dom koji zauzima površinu od 200 kvadratnih metara smještenih na parceli od 873 kvadratna metra, te se prostire na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Stambeni prostor ove prekrasne moderne vile sastoji se od dnevnog boravka koji je okupan sunčevim zracima zahvaljujući velikim staklenim

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

stijenama, luxuzno opremljene kuhinje, blagovaonice, četiri spavaće sobe opremljene modernim namještajem, tri kupaone i gostinjskog toaleta.

Kroz cijelu kuću planirano je podno grijanje sa dizalicom topline, kao i klimatizacija svake prostojie.

U donjem dijelu kuće nalazit će se i wellness prostor koji uključuje saunu za četiri osobe kao i jacuzzi.

Posebnu čar ovoj vili doprinosi i uređeni vrt u kom je smješten grijani bazen veličine 56 kvadratnih metara sa sunčalištem, kao i prostor za opuštanje i relaksaciju u toplim ljetnim večerima.

U izradi projekta obraćala se pažnja i na najsitnije detalje, što je vidljivo po samim slikama projekta.

Početak gradnje je 10/2023.