

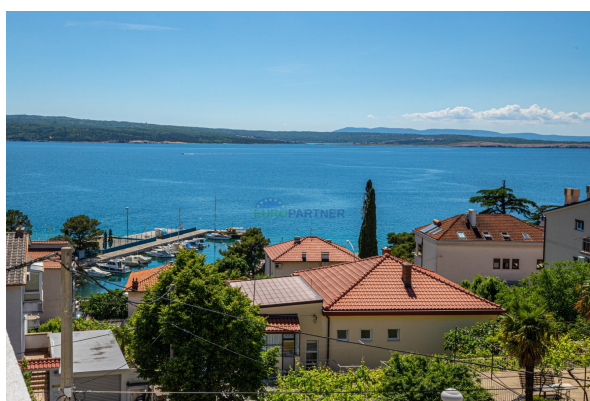
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00058
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	640 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	484 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	13
<b>Broj kupaonica :</b>	13
<b>Broj WC-a :</b>	8
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m

**Cijena : 1.450.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2018

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	12

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (nafta) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Nudimo vam apartmansku kuću s potencijalom i 14 soba.

Prodaje se poznato i povijesno imanje u Crikvenici, cca. 150 m od mora i nedaleko od poznatog hotela.

Nekretnina se prostire na 4 etaže i ima korisnu površinu od cca. 640 m<sup>2</sup>, nekoliko terasa, balkona i lođe, te 12 parkirnih mjesta.

U prizemlju i podrumu nalazi se zatvoreni restoran koji nije u funkciji već više godina. Javni rad je ukinut već 15-tak godina, ali restoran se još uvijek koristi za privatne sastanke i lokalna druženja i kompletno je opremljen.

Na 1.katu se nalazi stan veličine 110 m<sup>2</sup> sa velikom terasom (cca. 90 m<sup>2</sup>) i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Stan je 2018. godine kompletno renoviran. S prednje strane se nalazi veliki dnevni boravak sa novim sobama i kupačilom, a u stražnjem dijelu sobe i velika kupaonica.

Na 2. katu nalazi se još jedan prostrani obiteljski stan od cca. 100 m<sup>2</sup> stambene površine i 3 balkona s pogledom na more. Stan ima veliki dnevni boravak, galeriju, kompletno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe s garderobnim ormarom, kupaonicu i 2 wc-a. Cijeli posjed ima centralno grijanje na lož ulje, a dva stana imaju i dodatno električno grijanje, koji se mogu zasebno upravljati. Ovoj nekretnini pripada ukupno 12 parkirnih mjesta u vlasništvu. Nekretnina je od posebnog interesa jer nudi razne turističke mogućnosti i namjene, ovisno o preuređenju. Trenutno postoji projekt koji predviđa 6 stanova i restoran/kantinu u podrumu. Podrum mogu posjećivati

i vanjski gosti/kupci okolnog smještaja. Zamisliva bi bila i adaptacija i otvaranje cijelog restorana i 3 apartmana za goste iznad. Osim toga, nekretnina nudi i mogućnost ekskluzivnog kompleksa vile za odmor na savršenoj lokaciji u Crikvenici. Opcije su raznolike i nude dobar povrat novca, ovisno o realizaciji ovog malog dragulja. Popularno ljetovalište Crikvenica, udaljeno 35 km od Rijeke, sada se osvrće na 130 godina turizma i nudi infrastrukturu za zdravstveni turizam, razne sportske i rekreacijske aktivnosti, opuštajući odmor uz duge šetnje na prelijepoj šetnici i velike šljunčane plaže. Krajem 19. stoljeća, Crikvenica je bila dio Austro-Ugarske Monarhije. Nakon izgradnje prvog drvenog kupališta na obali 1888. god. i hotela Therapia (danas Hotel Kvarner Palace) i Miramare (trenutačno se obnavlja i popravlja), počinje intenzivan razvoj turizma koji prevladava iz godine u godinu. Vrlo dobra ponuda!!!