

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00057
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 885.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U malom, pitoresknom mjestu na jugu Istre smještena je ova čudesna vila koju Vam nudimo na prodaju. S njenih terasa pruža se čaroban panoramski pogled na more i Raški zaljev.

Vila je udaljena od mora i plaže cca 2 km, a od centra mjesta udaljena je 10-ak minuta pješice. Smještena je na parceli veličine 600 m2. Vilu krasi moderna arhitektura, udoban stil te odvažni dizajn unijeni u zeleno slikovito okruženje. Opremljena je vrhunskim namještajem te prvoklasnom keramikom i sanitarijama.

Njena stambena površina iznosi 220 m2 i proteže se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ukusno uređen dnevnog boravka spojen sa kuhinjskim i blagovaonskim dijelom prema open space konceptu. Dnevni boravak krasi stakleni kamin koji je vidljiv sa tri strane. U nastavku nailazimo na infracrvenu saunu te pripadajuću

kupaonu. Na prvom katu smjestile su se 3 klimatizirane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Ljetna kuhinja u sklopu terase nudi roštilj na plin, kameni sudoper i mjesto za objedovanje.

Grijanje je podno na stuju i 5 stropnih klima uređaja sa funkcijom grijanja i hlađenja.

Prodaje se kompletno namještena i opremljena.

Highlight vile je krovna terasa na kojoj je smješten jacuzzi i koja nudi otvoreni pogled na more, zelenilo i slikoviti istarski pejzaž.

Okućnica je potpuno ograđena. Na njoj je grijani bazen veličine 50 m2 sa hidromasažom i elektrolizom – morska voda bez klora što je vrlo pogodno za alergičare. Nadalje u vrtu je sistem za navodnjavanje i ograđeno privatno parkiralište u hladovini.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.