EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00056
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	725 m2
Površina zemljišta :	816 m2
Broj spavaćih soba :	11
Broj kupaonica :	11
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 2.900.000 €

OBJEKT

Broj soba :	15
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2010

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Poreč biser jadranske obale dobro je poznata turistička destinacija , u kojoj svoj novi dom pronalaze i građani zemalja EU, koji vole Istru i njene pitoreskne gradove kao i njenu prekrasnu obalu.
U gradu Poreč , nudimo famoznu vilu, rekli bismo najveću obiteljsku vilu ikad sagrađenu u ovom gradu čija brutto površina prelazi 800m2.
Smještena na uzbrdici , prkosno pokazuje svoju ljepotu objedinjenu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i cijeli grad.
Tlocrtno podjeljena na tri etaže : Prizemlje, prvi kat i potkrovlje koje sačinjavaju velika obiteljska stana i apartman za goste.
U prizemlju se nalazi stan od 174 m2, koji se sastoji od hodnika, elegatnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i Wc-a za goste.
U prizemlju, diskretno izdvojen s posebnim ulazom iz dvorišta nalazi se i apartman od 56 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

spavaće sobe i kupaonice.
Unutarnje stepenište obloženo visokokvalitetnim istarskim kamenom" Kanfanar" vrši komunikaciju između svih etaža.
Na prvom katu se nalazi veliki stan od 218 m2, sastoji se od hodnika, prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more, dizajnerske kuhinje, kupaonice, pet spavaćih soba i jedna radna soba. Stan je prepun dnevnog svjetla koji dopire kroz velike staklene stijene a taj dojam prozračnosti pojačavaju svjetli tonovi koji dominiraju u moderno uređenom interijeru.

Na drugom katu u potkrovlju nalazi se još jedan vrlo komforan stan od 174 m2, sastoji se od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na vanjsku terasu s koje se pruža panoramski pogled na grad i more,moderno opremljene kuhinje, četiri spavaće sobe i kupaonice.
jednako interesantna dio ove kuće na uzvisini je veliko dvorište koje uokružuje kuću, sa stražnje strane dvorišta smješten je kamin i prostor za druženje s prijateljima,a tu je i spremište te garaža te travnate površine s automatskim navodnjavanjem i parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.
Plaža je udaljena svega 800 metara , a nekoliko minuta lagane štenje dovodi vas u strogi centar grada. Poreča .

Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, spektakularnog pogleda na more.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.