



Šifra :	00056
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	725 m2
Površina zemljišta :	816 m2
Broj spavaćih soba :	11
Broj kupaonica :	11
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m

Cijena : 2.900.000 €

OBJEKT

Broj soba :	15
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2010

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Poreč biser jadranske obale dobro je poznata turistička destinacija , u kojoj svoj novi dom pronalaze i građani zemalja EU, koji vole Istru i njene pitoreskne gradove kao i njenu prekrasnu obalu.

U gradu Poreč , nudimo famoznu vilu, rekli bismo najveću obiteljsku vilu ikad sagrađenu u ovom gradu čija bruto površina prelazi 800m2.

Smještena na uzbrdici , prkosno pokazuje svoju ljepotu objedinjenu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i cijeli grad.

Tlocrtno podjeljena na tri etaže : Prizemlje, prvi kat i potkrovlje koje sačinjavaju velika obiteljska stana i apartman za goste.

U prizemlju se nalazi stan od 174 m2, koji se sastoji od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i Wc-a za goste.

U prizemlju, diskretno izdvojen s posebnim ulazom iz dvorišta nalazi se i apartman od 56 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje,

spavaće sobe i kupaonice.

Unutarnje stepenište obloženo visokokvalitetnim istarskim kamenom "Kanfanar" vrši komunikaciju između svih etaža.

Na prvom katu se nalazi veliki stan od 218 m², sastoji se od hodnika, prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more, dizajnerske kuhinje, kupaonice, pet spavaćih soba i jedna radna soba. Stan je prepun dnevnog svjetla koji dopire kroz velike staklene stijene a taj dojam prozračnosti pojačavaju svjetli tonovi koji dominiraju u moderno uređenom interijeru.

Na drugom katu u potkrovlju nalazi se još jedan vrlo komforan stan od 174 m², sastoji se od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na vanjsku terasu s koje se pruža panoramski pogled na grad i more, moderno opremljene kuhinje, četiri spavaće sobe i kupaonice.

Jednako interesantna dio ove kuće na uzvisini je veliko dvorište koje uokružuje kuću, sa stražnje strane dvorišta smješten je kamin i prostor za druženje s prijateljima, a tu je i spremište te garaža te travnate površine s automatskim navodnjavanjem i parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.

Plaža je udaljena svega 800 metara, a nekoliko minuta lagane štenje dovodi vas u strogi centar grada. Poreča.

Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, spektakularnog pogleda na more.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.