

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00055
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 km

**Cijena : 1.050.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezemenski dizajn.

Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 240m<sup>2</sup> koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugodaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste.

Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik.

Vila je izgrađena na parceli od 750m<sup>2</sup> ,u uređenom vrtu nalazi se grijani bazen od 40m<sup>2</sup> sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama.

U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja.

Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“

Hlađenje: Daikin klima uređaji

Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur

Stolarija aluminij , „WICONA“ okovi sa thermo staklom

Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“

Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom

Kamen Dalmacija i keramika Modena

Video nadzor i alarmni sustav

Biometrijska brava

Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora