EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00055
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 950.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn.
Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 240m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat
Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste.
Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik.
Vila je izgrađena na parceli od 750m2 ,u uređenom vrtu nalazi se grijani bazen od 40m2 sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama.
U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja.
Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“
Hlađenje: Daikin klima uređaji

Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur
Stolarija aluminij , “WICONA“ okovi sa thermo staklom
Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“
Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom
Kamen Dalmacija i keramika Modena
Video nadzor i alarmni sustav
Biometrijska brava
Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora