

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-----------------------------|--------|
| Šifra : | 00054 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 220 m2 |
| Površina zemljišta : | 750 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Udaljenost od mora : | 4 km |

Cijena : 990.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|---------------|
| Broj soba : | 5 |
| Broj katova : | 1 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Stanje : | Novoizgrađeno |

POVRŠINE I PROSTORI

| | |
|--------------------|----|
| Spremište : | Da |
|--------------------|----|

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|------------------------------|----|
| Pogled na more : | Da |
| Balkon : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Bazen : | Da |

GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|-------------------------|----|
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|-------------------------|----|
| Vlasnički list : | Da |
|-------------------------|----|

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezremenski dizajn.

Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste.

Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se

pruža pogled na more i maslinik.

Vila je izgrađena na parceli od 750m², u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m² sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama.

U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali, što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja.

Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“

Hlađenje: Daikin klima uređaji

Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur

Stolarija aluminij, „WICONA“ okovi sa thermo staklom

Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“

Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom

Kamen Dalmacija i keramika Modena

Video nadzor i alarmni sustav

Biometrijska brava

Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.