

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>              | 00054  |
| <b>Lokacija :</b>           | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>   | 220 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b> | 750 m2 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b> | 4      |
| <b>Broj kupaonica :</b>     | 4      |
| <b>Broj WC-a :</b>          | 1      |
| <b>Udaljenost od mora :</b> | 4 km   |

**Cijena :** **990.000 €**

### OBJEKT

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 5             |
| <b>Broj katova :</b>       | 1             |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi    |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2023          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

### POVRŠINE I PROSTORI

|                    |    |
|--------------------|----|
| <b>Spremište :</b> | Da |
|--------------------|----|

### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Pogled na more :</b>      | Da |
| <b>Balkon :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 2  |
| <b>Bazen :</b>               | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

### INFRASTRUKTURA

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Struja :</b> | Da |
| <b>Voda :</b>   | Da |

### DOKUMENTACIJA

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Vlasnički list :</b> | Da |
|-------------------------|----|

Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezemenski dizajn.

Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste.

Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

pruža pogled na more i maslinik.

Vila je izgrađena na parceli od 750m<sup>2</sup>, u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m<sup>2</sup> sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama.

U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali, što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja.

Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“

Hlađenje: Daikin klima uređaji

Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur

Stolarija aluminij, „WICONA“ okovi sa thermo staklom

Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“

Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom

Kamen Dalmacija i keramika Modena

Video nadzor i alarmni sustav

Biometrijska brava

Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora