



Šifra :	00053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m2
Površina zemljišta :	2098 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	20 km

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2009
Godina adaptacije :	2020
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Romantična strana istarskog poluotoka je upravo njena unutrašnjost, zahvaljujući prekrasnom okruženju satkanom od povijesnih gradića na uzvisinama, plantaža maslina, plodnih oranica i vinograda, a sve to na često samo 15 minuta vožnje od obale, istarska sela predstavljaju zanimljivu alternativu za odmor. Ova prekrasna kamena vila izgrađena 2009 godine u potpunosti je renovirana 2020 godine.

U takvom okruženju, na prodaju nudimo novu prekrasnu vilu izgrađenu na parceli od 2098m2.

Vila se ističe po svojoj eleganciji, zanimljivom interijeru uređenom u kombinaciji rustikalnog i modernog stila i opuštajućem eksterijeru. Stambena površina od 249m2 raspoređena na dvije etaže nudi svojim vlasnicima apsolutan komfor.

U prizemlju ove prekrasne kamene vile kojeg čini otvoreni prostor u kojem je smješten moderno uređen dnevni boraak s kaminom, prostrana i moderno opremljena kuhinja i balgovaonica, te dvije

spavaće sobe s kupaonicama i radna soba , dok se u ostatku prizemlja diskretno odvojene nalaze ostava, praonica, i kotlovnica.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama sa izlazom na natkrivene terase koje pružaju opuštajući pogled na istarsku prirodu.

Zanimljiv dio ove vile je prekrasno uređen vrt od 2098m² u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen i Barbecue te travnate površine.

Grijanje/Hlađenje: toplinska pumpa /fancoileri/podno grijanje

Vila se prodaje kompletno namještena .

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.