

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00053
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2098 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 km

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Godina adaptacije :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Romantična strana istarskog poluotoka je upravo njena unutrašnjost, zahvaljujući prekrasnom okruženju satkanom od povijesnih gradića na uzvisinama, plantaža maslina, plodnih oranica i vinograda, a sve to na često samo 15 minuta vožnje od obale, istarska sela predstavljaju zanimljivu alternativu za odmor. Ova prekrasna kamena vila izgrađena 2009 godine u potpunosti je renovirana 2020 godine.

U takvom okruženju, na prodaju nudimo novu prekrasnu vilu izgrađenu na parceli od 2098m2.

Vila se ističe po svojoj eleganciji, zanimljivom interijeru uređenom u kombinaciji rustikalnog i modernog stila i opuštajućem eksterijeru. Stambena površina od 249m2 raspoređena na dvije etaže nudi svojim vlasnicima apsolutan komfor.

U prizemlju ove prekrasne kamene vile kojeg čini otvoreni prostor u kojem je smješten moderno uređen dnevni boraak s kaminom , prostrana i moderno opremljena kuhinja i balgovaonica , te dvije

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

spavaće sobe s kupaonicama i radna soba , dok se u ostatku prizemlja diskretno odvojene nalaze ostava, praonica, i kotlovnica.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama sa izlazom na natkrivene terase koje pružaju opuštajući pogled na istarsku prirodu.

Zanimljiv dio ove vile je prekrasno uređen vrt od 2098m<sup>2</sup> u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen i Barbecue te travnate površine.

Grijanje/Hlađenje: toplinska pumpa /fancoileri/podno grijanje

Vila se prodaje kompletno namještena .

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.