



Šifra :	00051
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina zemljišta :	365 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m

Cijena : 148.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more : Da

INFRASTRUKTURA

Struja : Da

Voda : Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list : Da

U našoj ponudi se nalazi urbanizirano građevinsko zemljište u naselju Klenovica, ispod magistrale u zelenilu, cca. 200 metara od mora.

Zemljište se nalazi uz asfaltiranu ulicu koja u blizini ima mogućnost spajanja za struju, vodu, telefonom i ima panoramski pogled na more. Na parceli površine od 365 m² moguće je max. tlocrtno graditi objekt od 110 m² x 4 etaže.

Parcela je imovinsko-pravno apsolutno čista.

Građevinska dozvola je aktivna od 07/2024.

Klenovica je lijepo, mirno i popularno ribarsko mjesto sa lijepim dugim plažama i čistim morem, idealno mjesto za obiteljski odmor i bijeg iz gradske vreve.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.