EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00050
Lokacija :	Split
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 830.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	2
Pristup za invalide :	Da
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	2007
Godina adaptacije :	2010
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

SIGURNOST

Protuprovalna vrata :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Uporabna dozvola : Da

Ova arhitektonski izuzetna vila s nekoliko terasa i balkona nalazi se u malom mjestu smještenom iznad Splita. Kuća je udaljena 10 km od centra grada Splita.
Vila sjedi na brežuljku i pruža neusporedivi otvoreni pogled na more, prekrasne otoke i kulturnu metropolu Split.
Dopustite da vas očara čarolija vile od 3000 m2 i njen stilski vrt od 570 m2.
U prizemlju se nalazi otvoreni i prostrani dnevni boravak s modernom kuhinjom izrađenoj po mjeri, te blagovaonicom s panoramskim pogledom na more i izlazom na prostranu terasu.
U prizemlju se nalazi tradicionalna konoba s natkrivenom terasom gdje s prijateljima možete uživati

u mediteranskim delicijama uz opuštajuću atmosferu. U dijelu podruma se nalazi biljar i sauna.
Prekrasnim kamenim stubištem sa terase prizemlja stiže se na donju terasu s travnjakom, prostranim grijanim bazenom dužine 10 m i s vanjskim tušem. Oko bazena ima dovoljno mjesta za opuštanje.
Na prvom polukatu vile nalaze se dvije dizajnirane spavaće sobe s prekrasnim drvenim podom. Na ovom katu je također velika kupaonica s kadom/jacuzzijem.

Na drugom polukatu također se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe.
Na drugom katu su dvije terase okrenute prema moru, od kojih je jedna natkrivena, veličine cca. 40 m2 i nudi dovoljno prostora za opuštanje. Druga terasa nudi i prostor za vanjski jacuzzi.
Ova vila nudi mogućnost stanovanja tijekom cijele godine, a grijanje i hlađenje vile osigurava toplinska pumpa i fancoileri. Za grijanje se koristi vrlo kvalitetan sistem; Buderus od 35 kW, a prostorije su opremljene klima-uređajima.

Debljina fasade vile je 7 cm stiropora, tako da je vrlo dobro izolirana i ne treba trošiti puno energije na grijanje, kao i na hlađenje.

Na krovu su montirani solari od 7.5 kW koji se koriste za kompletnu potrošnju struje za kuću, kao i za otkup.
Kuća se prodaje kompletno namještena.
Ovdje bismo željeli istaknuti visokokvalitetne materijale korištene u izgradnji ove vile.
Ova nekretnina je idealna kao vila za najam u vrijeme turističke sezone koja zasigurno vlasniku može osigurati fantastične rezultate, ali i kao obiteljska raskošna rezidencija.