



<b>Šifra :</b>	00005
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina zemljišta :</b>	1370 m <sup>2</sup>

**Cijena :** **260.300 €**

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
-------------------------	----

Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije.

Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.

Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.

Obzirom da postoji sve veći interes za gradnju kuća i stanova u Taru u ponudi imamo ovo građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji. Zemljište je veličine 1370 m<sup>2</sup>, pravilnog je obika i samo 2 km udaljeno od mora.

Pristupni put je ucrtan. Voda i struja nalaze se u blizini parcele.

Postupak parcelacije je u tijeku. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.