



Šifra :	00048
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	402 m2
Površina zemljišta :	1444 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 1.500.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2016
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Naizgled malo ali urbano naselje Kufci u svojoj nutрини krije prekrasne poglede na more, polja lavande i nasade maslinika. Naselje odavno poznato po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. Udaljenost od centra grada Poreč je cca 4km , a do prekrasnih porečkih plaža udaljeno je samo 3 km. U jednoj od ulica naselja Kufci, smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 402m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u

iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaće soba s kupaonicom sa direktnim izlazom u vrt i prekrasan prostor uokolo bazena, Wc za goste, ostava i kotlovnica.

Elegantno unutarnje stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more..

Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile.

A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa na kojoj se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca.

Ako kojim slučajem do sada niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ onda svakako trebate vidjeti uređenje vrta ove vile od 1.444m² koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo bazen površine 13 x 7m za odrasle, za one najmanje dječiji bazen, te ljetnu kuhinju s kaminom od 50 m² time zaokružujemo ovu prekrasnu priču.

Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i exterijski. Tri kupaonice osim najkvalitetnijih Sanitarija poznatih proizvođača kojima su opremljene, nude i Saunu .

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.