



Šifra :	00046
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	870 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ovaj mali obiteljski hotel smješten je u savršenom položaju u prekrasnom mjestu Rovinj.

Nalazi se dovoljno daleko od gradske vreve, ali ipak je centar grada nadomak hotelu.

Hotel se nalazi u rezidencijalnoj četvrti blizu mora i ostalih najboljih hotela Rovinja.

Kapacitet hotela je 17 soba i tri apartmana. Sve sobe su različito uređene, te su odlično opremljene.

Hotel radi već više od 15 godina, nekretnina je 1/1.

Poslovni rezultati su izvrsni, hotel svake godine postiže pozitivne rezultate.

Posebna prednost je što je hotel smješten na mirnoj lokaciji, okružen zelenilom borove šume, nekoliko minuta hoda od plaže i 10 minuta hoda do strogog centra Rovinja.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.