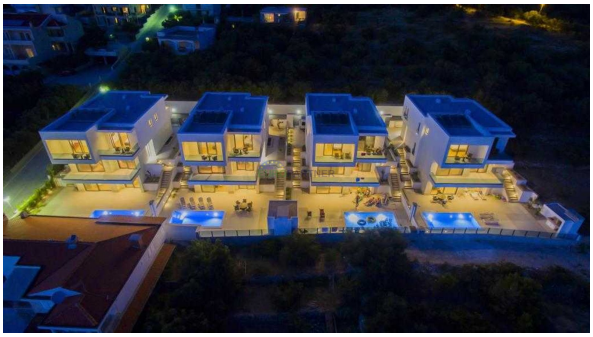
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00045
Lokacija :	Makarska
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	7
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	1 km

Cijena : 1.250.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2016
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se kompleks od 3 prekrasne luksuzne vile, koje se nalaze u gradu Makarska.
Sastoji se od tri identična, novoizgrađena, luksuzna objekta.
Svaka od vila je pozicionirana na zasebnoj parceli, kao samostojeći objekt, neovisan o drugim vilama.
Površina vila iznosi u prosjeku oko 350 m2 (suteren, prizemlje i kat), a površina pripadajućih parcela iznosi oko 420 m2.
Sa vila se pruža fantastičan pogled na more s jedne strane, a s druge na magično lijepu planinu Biokovo.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Cijeli kompleks je pomno dizajniran i kompletno opremljen svim najkvalitetnijim sadržajima i opremom potrebnom za stanovanje, te brojnim dodatnim pogodnostima.
Svaka vila ima estetski lijepo uređenu okućnicu sa vlastitim bazenom i vanjskim kaminom.
Sve vile imaju 2 parkirališna mjesta u garaži, 4 spavaće sobe, 6 kupaonica, 7 wc-a, privatnu saunu, blagovaonicu, 2 kuhinje i prekrasni bazen.
U suterenu se nalazi veliki uređeni dnevni boravak sa kuhinjom opremljenom svim kućanskim aparatima, sanitarni čvor sa perilicom rublja, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretanom, dvije manje prostorije za ostavu, te kotlovnica sa sustavom grijanja i hlađenja.
Stubištem obloženim kamenom dolazi se do prizemlja, gdje se nalazi glavni ulaz u vilu i automatizirana garaža za dva vozila.
Prizemlje vile se sastoji od drugog, jednako velikog uređenog dnevnog boravka i kuhinje sa terasom i otvorenim pogledom na more i otoke, te kupaonicom sa tuš kabinom.
Četiri spavaće sobe se nalaze na katu vile i svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, koje su opremljene najkvalitetnijim namještajem i materijalima, kao i cjelokupni interijer.
Tri spavaće sobe imaju terasu sa prekrasnim pogledom.
Važno je napomenuti da klimatizacijski sustav pokriva cijelu unutrašnjost objekta, a kupaonice imaju i podno grijanje.
Sobe i dnevni boravak u prizemlju imaju podove od hrastovog parketa, a dnevni boravak i kuhinja u suterenu imaju pod od pločica.
Sunčeva svjetlost dopire u unutrašnje prostorije tijekom cijelog dana zbog velikih staklenih stijenki koje su ugrađene na otvore vile, a po potrebi je moguće zamračiti prostorije „sunblock“ zavjesama.
Kuće su radi bolje izolacije obložene sa 10 cm debelim slojem staklene vune ispod vanjske fasade.
Vile imaju bežični pristup internetu i kabelske programe na sedam televizora (u dnevnim boravcima, sobama i teretani).
Vile se prodaju kompletno namještene.
Postoji mogućnost iznajmljivanja jer su objekti registrirani za obavljanje turističke djelatnosti, te su kategorizirani sa 4 zvjezdice.
Iako se nalaze jedna do druge, vile imaju osiguranu privatnost i diskreciju.
Vrlo kvalitetna gradnja!