**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00044 |
| **Lokacija :** | Kanfanar |
| **Površina objekta :** | 242 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 714 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Broj WC-a :** | 1 |
| **Udaljenost od centra :** | 21 km |
| **Udaljenost od mora :** | 21 km |

## Cijena : 620.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |
| **Stanje :** | Novoizgrađeno |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 3 |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Dizalica topline :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Vlasnički list :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |

U srcu istarskog sela, daleko od pogleda i gradske gužve, te u neposrednoj blizini Rovinja nalaze se dvije luksuzne ljepotice. Ukoliko ste ljubitelji prirode te želite uživati u miru i apsolutnoj privatnosti, onda su ove dvije predivne vile iz naše ponude pravi izbor.
Ville su modernog dizajna, jedna nudi 242m2 a druga 190m2 stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže..
Prizemlje svake vile ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Dnevni prostor sačinjava prostrani dnevni boravak, wc, kuhinja i blagavona sa izlazom na terasu i bazen.
Unutarnje stepenište svake vile vodi na prvi kat na kojem u jednoj vili nailazimo na četiri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama , dok druga

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

vila nudi 3 spavaće sobe sa kupaonicama.
Elegancija interijera preslikana je i na eksterijer. Cjelokupnom dojmu uvelike doprinosi skladan omjer travnate površine i popločenih površina. Pogled sa bazena je usmjeren na prekrasnu Istarsku prirodu te predivnom gradu Rovinju. Ulazne stepenice, koje od parkinga vode do ulaza u vile obložene su tamnim talijanskim kamenom vrhunske kvaltete.
Vile imaju također ugrađen najmoderniji sustav grijanja (fenkojleri) te klima uređaje.
Vile su vrhunske kvalitete gradnje i materijala i zasigurno ispunjavaju i najviše standarde.