



Šifra :	00044
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišta :	714 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	21 km
Udaljenost od mora :	21 km

Cijena : 620.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U srcu istarskog sela, daleko od pogleda i gradske gužve, te u neposrednoj blizini Rovinja nalaze se dvije luksuzne ljepotice. Ukoliko ste ljubitelji prirode te želite uživati u miru i apsolutnoj privatnosti, onda su ove dvije predivne vile iz naše ponude pravi izbor.

Ville su modernog dizajna, jedna nudi 242m2 a druga 190m2 stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže..

Prizemlje svake vile ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Dnevni prostor sačinjava prostrani dnevni boravak, wc, kuhinja i blagavona sa izlazom na terasu i bazen.

Unutarnje stepenište svake vile vodi na prvi kat na kojem u jednoj vili nailazimo na četiri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama , dok druga

vila nudi 3 spavaće sobe sa kupaonicama.

Elegancija interijera preslikana je i na eksterijer. Cjelokupnom dojmu uvelike doprinosi skladan omjer travnate površine i popločenih površina. Pogled sa bazena je usmjeren na prekrasnu Istarsku prirodu te predivnom gradu Rovinju. Ulazne stepenice, koje od parkinga vode do ulaza u vile obložene su tamnim talijanskim kamenom vrhunske kvalitete.

Vile imaju također ugrađen najmoderniji sustav grijanja (fenkjoleri) te klima uređaje.

Vile su vrhunske kvalitete gradnje i materijala i zasigurno ispunjavaju i najviše standarde.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.