



<b>Šifra :</b>	00043
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106.03 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	1 km
<b>Orientacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 426.280 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase.

Prodaje se STAN A u prizemlju, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe i dvorišta veličine 99.82m<sup>2</sup>. Stanu pripada i podrum veličine 8.21m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva faza instalacija za klime.

Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice.

Predviđeni završetak gradnje: 04/2024.

Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina !!!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.