EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00424
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 285.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj etaža :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	3.5 m2

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se moderan, potpuno namješten i opremljen stan u kvalitetnoj novogradnji iz 2025. godine, smješten na prvom katu stambene zgrade, svega 7 km od Poreča.
Stan ima 57,18 m² unutarnjeg prostora, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupaonice.
Posebnu vrijednost čine dvije prostrane, nenatkrivene terase površine 16,80 m² i 19,20 m², koje pružaju dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Uz stan dolaze spremište u prizemlju površine 3,50 m² i pripadajuće vanjsko parkirno mjesto.

Stan je potpuno novo namješten i opremljen, ima klima uređaje u svim prostorijama te podno grijanje u kupaonici. Nikada nije korišten niti

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

useljavan, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući novogradnji, potpunoj opremljenosti i prostranim terasama, stan je idealan za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.