EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00422
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105.21 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	8 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 450.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Parking :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Na prodaju je moderna kuća u nizu, ukupne stambene površine 105,21 m², smještena na zemljištu ukupne površine 100 m2.
Kuća se prostire na dvije etaže, a odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija i suvremenim načinom gradnje.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski WC te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara ugodan i otvoren prostor za svakodnevni život i druženje.
Na katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice te terasa koja pruža dodatni prostor za opuštanje.
U uređenom dvorištu nalazi se privatni bazen, idealan za uživanje u toplim ljetnim danima i stvaranje vlastite oaze mira.
Sistem grijanja osiguran je podnim grijanjem, te kao dodatak ugrađeni su i klima uređaji.

Ova moderna kuća predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.