**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00042 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 165 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 490 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Udaljenost od centra :** | 4 km |
| **Udaljenost od mora :** | 4 km |

## Cijena : 590.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 1950 |
| **Godina adaptacije :** | 2018 |
| **Stanje :** | Adaptirano |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Voda :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Vlasnički list :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |

Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila čija stambena površina iznosi 165 m2, smještena je uređenom zemljištu površine 490 m2.
Stameba površina vile raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.
U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom,
potpuno opremjena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen.
Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa.
Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre.
Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m2 i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem.
Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

takva se prodaje. Idealna investicija za najam.
Papiri uredni 1/1 bez tereta.