

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00042
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	490 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1950
Godina adaptacije :	2018
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Voda :	Da
---------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila čija stambena površina iznosi 165 m2, smještena je uređenom zemljištu površine 490 m2.

Stameba površina vile raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom, potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen.

Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa.

Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m2 i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem.

Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

takva se prodaje. Idealna investicija za najam.

Papiri uredni 1/1 bez tereta.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.