EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00418
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Orijentacija :	Jug

Cijena : 260.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1985
Godina adaptacije :	2020

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	135 m2
Spremište :	10 m2

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Prodaje se kuća zajedno sa studio apartmanom u samom centru Novog Vinodolskog.
Kuća ima 100 m2 na 2 etaže, U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, odvojeni WC i spremište. Unutranjim stubištem se dolazi na I. kat gdje su smještene dvije velike spavaće sobe, svaka s terasom. Kupaonice i sobe su renovirane prije 6 godina.
Do kuće je moguće pristupiti sa sjeverne i južne strane, a u dvorištu se nalazi Studio apartman od cca. 30 m2 s kuhinjom, kupaonicom i manjom

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sobom.
Kroz kapiju kuće ulazi se na parkirno mjesto koje se nalazi unutar samog dvorišta.
Kuća je udaljena od plaže 300-400 metara, a do samog centra je udaljena oko 200 metara.
Javni prijevoz, trgovine i ostalo nalaze se na par minuta hoda, te samim time pruža izvrsnu priliku za obiteljski život, kao i prilika za bavljenje turizmom.
Vlastništvo je uredno, 1/1.