



Šifra :	00413
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	70 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	3 km

Cijena : 1.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	3
Broj etaža :	1
Lift :	Da
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

TAR – Moderan, potpuno opremljen stan za dugoročni najam s dvije terase i dva parkirna mjesta

U našoj ponudi za dugoročni najam nalazi se moderan, prostran i pažljivo uređen stan površine 70 m², smješten na prvom katu novoizgrađene stambene zgrade u Taru, jednom od poželjnih mjesta za život na području Poreča.

Stan se ističe suvremenim uređenjem, kvalitetnom opremom i pažljivo osmišljenim detaljima koji stvaraju ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Posebnu vrijednost predstavljaju dvije natkrivene terase, dva privatna parkirna mjesta te opremljenost koja budućim stanarima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Raspored i opremljenost:

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i praktičnog vešeraja. Dnevni boravak otvara se prema natkrivenoj terasi, dok druga terasa ima izravan izlaz iz spavaće sobe. Ovakav raspored omogućuje ugodan boravak na otvorenom i dodatni osjećaj privatnosti.

Interijer je uređen s posebnom pažnjom, od namještaja izrađenog po mjeri do dekorativnih detalja i zavjesa, stvarajući skladnu i ugodnu

cjelinu. Moderna kuhinja u potpunosti je opremljena kućanskim uređajima, uključujući veliki Gorenje hladnjak, štednjak, pećnicu, napu i perilicu posuđa. Na raspolaganju je i kompletno posuđe te kuhinjski pribor, tako da budući stanari ne moraju dodatno opremiti prostor za svakodnevno funkcioniranje.

Useljenje je jednostavno i bez dodatnih briga – dovoljno je ponijeti osobne stvari.

Za udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje, kao i klima-uređaj u svakoj prostoriji, što omogućuje individualnu regulaciju temperature prema vlastitim potrebama.

Pristup stanu omogućen je stubištem ili dizalom s kontroliranim kartičnim pristupom. Zgrada je dodatno opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom kamerom, a stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, što predstavlja značajnu prednost za parove ili obitelji s dva automobila.

Prednosti lokacije – ugodan život u Taru

Tar je mirno i uređeno istarsko mjesto koje spaja opušten način života s dobrom prometnom povezanošću i dostupnošću svakodnevnih sadržaja. Blizina Poreča omogućuje jednostavan pristup svim većim gradskim sadržajima, dok su more i plaže na području Lanterna udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Mjesto nudi ugodno okruženje za svakodnevni život, uz restorane, kafiće, trgovine, školu i druge važne sadržaje. Zahvaljujući dobroj povezanosti s Porečom i ostalim dijelovima Istre, Tar je odličan izbor za one koji traže kvalitetan smještaj izvan gradske vreve, ali ne žele biti udaljeni od poslovnih i društvenih sadržaja.

Udaljenost od važnih sadržaja:

- Centar Poreča – cca 10 km
- Plaža – cca 3 km
- Restorani i kafići u centru Tara – cca 500 m
- Osnovna škola – cca 850 m
- Ljekarna – cca 1,1 km
- Trgovina – cca 1,6 km
- Benzinska postaja – cca 1,7 km
- Lokalne znamenitosti – cca 1 km