



Šifra :	00412
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	98.3 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	200 m
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 491.500 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Na prodaju je moderan stan u novogradnji, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini Umaga, svega 200 metara pješačke udaljenosti od mora i 3 km od centra grada.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 12 stanova. Ukupne površine 98.30m², stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom. Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana terasa s koje se pruža pogled na more! Za dodatnu udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima. Stanu pripada garažno parkirno mjesto i spremište!

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Zahvaljujući modernoj gradnji, blizini mora i praktičnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.