



Šifra :	00411
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	97.4 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	200 m
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 438.300 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Na prodaju je moderan stan u novogradnji, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini Umaga, svega 200 metara pješačke udaljenosti od mora i 3 km od centra grada.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 12 stanova. Ukupne površine 97.40 m², stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaoonice, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i natkrivene terase veličine 13.35m². Za dodatnu udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima. Stanu pripada garažno parkirno mjesto i spremište!

Zahvaljujući modernoj gradnji, blizini mora i praktičnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.