

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00410
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	352 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 549.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Održavano

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	352 m2
Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Nedaleko od Poreča, u ugodnom mediteranskom okruženju, prodaje se šarmantna kuća s bazenom, ukupne stambene površine 160 m², raspoređena na dvije etaže.

Interijer odiše toplinom i autentičnim mediteranskim ugođajem, a rustikalni stil uređenja skladno povezuje prirodne materijale poput drva i kamena, stvarajući ugodan ambijent za opuštanje i uživanje u svakodnevicu.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s

blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaoonica i spremište. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu koja se prirodno nastavlja na dvorište, stvarajući ugodnu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaoonice i terasa, pružajući dovoljno prostora i udobnosti za obitelj i goste.

Dvorište je osmišljeno za uživanje u mediteranskom načinu života.

Središnje mjesto zauzima bazen, uz koji se nalazi otvorena kuhinja, idealna za pripremu obroka na otvorenom, ljetna druženja i opuštene trenutke u toplim istarskim večerima.

Nekretnina se nalazi u urbanom naselju s kompletnom infrastrukturom i svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život, što omogućuje praktičnu svakodnevnicu bez potrebe za odlaskom u grad radi osnovnih životnih potreba. Istovremeno, blizina Poreča omogućuje jednostavan pristup gradskim sadržajima i morskoj obali.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, rustikalnom šarmu, i vrlo praktičnoj lokaciji, ova kuća pruža izvrsnu priliku za stvaranje vlastitog mediteranskog utočišta, ali i za ulaganje u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nam se obratite.