EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00041
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	272 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 1.000.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Pogledom na prekrasnu Istru možete obuhvatiti čitavo bogatstvo raznolikosti, od snježne bjeline nedalekih planina, talasanje zelenih njiva i polja, zaravni i udolja, valovitih predjela s vinogradima i maslinicima, do modrine beskrajnog mora.
U malenom mjestu ovako prekrasne regije, potpuno skrivenom od gradske vreve, smjestila se ova vila iz naše ponude.
Ovo je moderna vila koja osvaja na prvi pogled, kako svojim uređenjem, tako i zanimljivom kombinacijom elemenata koji se savršeno uklapaju u minimalistički stil.
Njena stambena površina od 272 kvadratna metra raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.
Na donjoj etaži smješten je dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, a ove dvije prostorije međusobno razdvaja tek jedan dio pregrade koji ima i dekorativnu funkciju.
U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom.
Elegantnim stubištem dolazimo na kat na kom su smještene još tri spavaće sobe, svaka od njih ima svoju kupaonu.
Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na maslinike, te prekrasnu prirodu koja okružuje ovu vilu i daje joj posebnu čar.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Kuća ima velike staklene otvore koji omogućavaju dovoljno svjetla i uokviruju prekrasan pogled, ali u odnosu s kamenom oblogom vlasnici su željeli uravnotežiti omjer stakla i kamena, otvorenog i zatvorenog te na taj način interpretirati tradicionalnu arhitekturu.
Dvorište ove vile postaje središnja točka vile ,te je neprimjetno povezano s dnevnim boravkom i kuhinjom, i gleda na bazen i vrtove.
Jedan od jačih aduta ove vile je povišena lokacija na kojoj se nalazi i koja pruža panoramski pogled.