



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00409                |
| <b>Lokacija :</b>             | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>     | 68.33 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                    |
| <b>Kat :</b>                  | 2                    |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3 km                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 200 m                |
| <b>Orientacija :</b>          | Jugozapad            |

**Cijena : 307.485 €**

#### OBJEKT

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 3          |
| <b>Broj katova :</b>       | 2          |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2026       |

#### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Pogled na more :</b>      | Da |
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 1  |
| <b>Garaža :</b>              | Da |

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

Na prodaju je moderan stan u novogradnji, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini Umaga, svega 200 metara pješačke udaljenosti od mora i 3 km od centra grada.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 12 stanova. Ukupne površine 68,33 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom. Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana terasa s koje se pruža pogled na more!

Za dodatnu udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima.

Stanu pripada garažno parkirno mjesto i spremište!

Zahvaljujući modernoj gradnji, blizini mora i praktičnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.