

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00408
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	491 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	22 km

Cijena : 499.000 €**OBJEKT**

Broj soba :	5
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2011
Godina adaptacije :	2025

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Parking :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
-------------------------	----

U mirnom selu svega 2km od Svetvinčenta, prodaje se uređena vila od 180 m2 na zemljištu od 491 m2. Kameni detalji, drvene grede i natkrivena terasa daju joj topao istarski karakter, dok bazen i zaklonjeno dvorište stvaraju prostor za odmor u potpunoj privatnosti.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba i gostinjski WC. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasa. Raspored omogućuje ugodan boravak obitelji i gostiju, uz praktičnu spavaću sobu u prizemlju.

Vanjski prostor osmišljen je za uživanje: uz bazen je sunčalište, a pod vinovom lozom natkrivena blagovaonica za duge ljetne ručkove i večere. Posebnost vile je dodatni prostor za druženje s kaminom, malom kuhinjom i velikim stolom — mjesto na kojem se okupljanje može nastaviti tijekom cijele godine.

Vila se već koristi za turistički najam, što je čini zanimljivom i kao kućom za vlastiti odmor i kao nekretninom za nastavak iznajmljivanja.