



Šifra :	00406
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	1043 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 450.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na svega 5 km od centra Poreča smjestila se ova prekrasna, potpuno adaptirana i moderno uređena prizemnica, idealna za miran obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na 136 m² stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1.043 m², koja pruža dovoljno prostora za uživanje na otvorenom i različite dodatne sadržaje.

Posebnu vrijednost nekretnini daju dva pomoćna objekta u dvorištu. Prvi, veličine 26 m², u potpunosti je adaptiran te se sastoji od spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Tu je i garaža veličine 35 m², koja pruža dodatni prostor za parkiranje, spremanje i različite namjene.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, spremišta, tehničke sobe, dvije spavaće sobe, kupaoalice te prekrasne natkrivene terase površine 19 m².

Kuća je renovirana 2023. godine, pri čemu su uređeni i zamijenjeni brojni elementi, uključujući nove podne obloge (parket i pločice), u potpunosti renoviranu kupaoalicu, novu stolariju, novu kuhinju te sav novi namještaj.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine kuća je opremljena centralnim



grijanjem, kao i klima uređajima u svim prostorijama.

Nekretnina je u potpunosti adaptirana i namještena, te se koristila za turistički najam, što je čini zanimljivom i za kupce koji traže nekretninu spremnu za nastavak turističkog poslovanja.

Odlična lokacija u neposrednoj blizini Poreča, prostrana okućnica, dva dodatna objekta i garaža, kao i potpuno uređena kuća, čine ovu nekretninu odličnim izborom za život, odmor ili investiciju. Također, veličina zemljišta dopušta dovoljno prostora za izgradnju bazena.