

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra : 00405

Lokacija : Vrsar

Površina objekta : 90 m²

Broj spavaćih soba : 2

Broj kupaoonica : 1

Kat : 2

Udaljenost od centra : 300 m

Udaljenost od mora : 800 m

Cijena : **599.000 €**

OBJEKT

Broj soba : 3

Broj katova : 2

Energetski razred : u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa : Da

Broj parking mjesta : 3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima : Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola : Da

Uporabna dozvola : Da

Na prodaju je potpuno uređen penthouse u Vrsaru, smješten svega 800 metara od mora, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji.

Stan se odlikuje modernim i funkcionalnim rasporedom, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je velika vanjska terasa površine 53,27 m², koja pruža obilje prostora za opuštanje, sunčanje, druženje i uživanje u ljetnim mjesecima. Terasa predstavlja idealan produžetak dnevnog boravka i daje stanu dodatnu vrijednost i osjećaj prostranosti.

Iz stana i s terase pruža se lijep pogled prema starom gradu Vrsaru, dok blizina mora i svih potrebnih sadržaja omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ovaj penthouse odličan je izbor za vlastito stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.