EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00403
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72.73 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	800 m
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 329.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Vrt :	46.71 m2
Privatni vrt :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju je potpuno uređen stan površine 72.73m2 smješten u prizemlju stambene zgrade u atraktivnom dijelu Vrsara, svega 800 metara od mora.

Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i ugodnim vanjskim prostorom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Posebna vrijednost stana je velika vanjska terasa površine 46,71 m², što pruža dodatnu privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, druženje ili ljetna okupljanja.

Iz stana se pruža lijep pogled prema starom gradu Vrsaru, a blizina mora i svih sadržaja čini ovu nekretninu zanimljivom kako za vlastito stanovanje i odmor, tako i kao investiciju za turistički najam.