EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00402
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišta :	3496 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	15 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 950.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2004

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	9 m2

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Zamislite...
...da svaki dan započinjete sa cvrkutom ptica ,svoju prvu jutarnju kavu pijete unutar borove šume , obavljate svoje svakodnevne zadatke u laganom mediteranskom ritmu i uživate u slobodnom vremenu na otvorenom. Život postaje jednostavniji, mirniji i kvalitetniji.
Živite tamo gdje drugi sanjaju – možda je upravo sada savršen trenutak.
U našoj ponudi na prodaju je prekrasna i unikatna kamena vila smještena na prostranom zemljištu površine čak 3.500 m², koja svojim

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

autentičnim karakterom, velikom okućnicom i okruženjem pruža opuštajući način života jer Istra nije samo more, sunce i plaže – njezina čarolija skriva se i u unutrašnjosti, među manjim starim Istarskim gradovima koji su u svojim zidinam ispisali daleku povijest, među zelenim brežuljcima, vinogradima , maslinicima i poljima lavande..
To je duh Mediterana, duh Istre..

Vila ima 237 m² stambene površine, a prostire se na dvije etaže.
U prizemlju se nalazi prostran i ugodan dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatno spremište. Otvoren i funkcionalan raspored prostora idealan je za svakodnevni život, ali i za ugodan boravak s obitelji i gostima.

Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. Jedna od spavaćih soba dodatno raspolaže i vlastitom garderobom, pružajući još veću razinu komfora i praktičnosti.

Poseban karakter okućnici daje tradicionalni istarski kameni kažun, površine 9 m², koji je danas uređen kao spremište i tehnička prostorija za bazensku opremu.

U prostranom dvorištu nalazi se i bazen površine 65 m2, koji trenutačno nije u funkciji, ali predstavlja odličan potencijal za uređenje i stvaranje atraktivne privatne zone za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Posebna vrijednost ove nekretnine upravo je njezina velika okućnica od 3.500 m². Zemljište je bogato zelenilom, hrastovima, čempresima i drugim zrelim stablima koja stvaraju prirodan hlad, dodatno naglašavaju osjećaj mira i pružaju visoku razinu privatnosti.

Ova jedinstvena vila idealna je za one koji traže nekretninu s karakterom, prostranom okućnicom i autentičnim istarskim ugođajem — bilo kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija u turizam.

Nekretnina koja pruža osjećaj privatnog utočišta, okružena zelenilom i prirodom, a istovremeno nudi prostor, udobnost i autentičan mediteranski karakter.