



<b>Šifra :</b>	00040
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1139 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km

**Cijena : 980.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm.

Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m2. Stambena površina prostire se na 250 m2 i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadmom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne

vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu.

Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5 × 4 m) sa sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem.

Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu.

U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode

Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.