



Šifra :	00040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	1139 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 980.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2018
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm.

Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m². Stambena površina prostire se na 250 m² i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadm u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu.

Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5 × 4 m) sa sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem.

Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu.

U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode

Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom.

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.