EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00004
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m

Cijena : 329.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je prostran stan ukupne površine 92 m2, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji na samo 500m od centra Poreča. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život – trgovina, restorana, škole, vrtića te mora.
Udaljenost do mora je 600m.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe te kupaonice. Dodatnu vrijednost nekretnini daju terasa i uređena okućnica površine 30 m2, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom.

Uz stan pripada i vlastito parkirno mjesto u vlasništvu. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja na struju.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu prostora i dodatnim sadržajima, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za ugodno stanovanje, tako i za investiciju u turistički najam.