


Šifra : 00399

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 90 m2

Broj spavaćih soba : 2

Broj kupaoonica : 2

Broj WC-a : 1

Udaljenost od centra : 8 km

Udaljenost od mora : 8 km

Cijena : **269.000 €**
OBJEKT
Broj soba : 3

Broj katova : 2

Energetski razred : B

Godina izgradnje : 2014

Stanje : Održavano

POVRŠINE I PROSTORI
Spremište : Da

OPREMA I SADRŽAJ
Balkon : Da

Broj parking mjesta : 1

GRIJANJE I HLAĐENJE
Klima : Da

Kamin : Da

INFRASTRUKTURA
Struja : Da

Voda : Da

Septička jama : Da

DOKUMENTACIJA
Vlasnički list : Da

Građevinska dozvola : Da

Uporabna dozvola : Da

U mirnom istarskom okruženju, u blizini Baderne i svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, smjestila se ova šarmantna kuća u nizu, ukupne površine 90 m², kompletno renovirana i uređena u toplom mediteranskom stilu.

Smještena u srcu malog istarskog sela s pogledom prema prirodi, kuća pruža ono što Istru čini toliko privlačnom – mir, zelenilo, autentičan ambijent i opušten način života, a istovremeno se nalazi na praktičnoj udaljenosti od Poreča, mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Kuća je raspoređena na dvije etaže i odiše ugodnim, toplim interijerom u kojem se mediteranski elementi lijepo nadopunjuju s funkcionalnošću modernog života. Uređena je s osjećajem za detalje, a posebnu

atmosferu prostoru daju kamen i elementi karakteristični za istarsku arhitekturu.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, manja ostava, kupaoonica te unutarnje stubište. Na gornjoj etaži smještene su dvije prostrane spavaće sobe, balkon, druga kupaoonica i zaseban toalet.

Za grijanje tijekom hladnijih mjeseci koristi se peć na drva, dok su za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeni klima uređaji koji omogućuju i hlađenje i dogrijavanje prostora.

Kuća je kompletno renovirana, namještena i opremljena te spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Za jedno vozilo osiguran je parking u prilazu kući.

Ova nekretnina može biti odličan izbor za one koji žele miran istarski dom, kuću za odmor ili nekretninu s potencijalom turističkog najma – mjesto gdje se šarm Istre, priroda i blizina mora susreću na vrlo ugodan način.

Ako vam je upravo ovakav spoj istarskog šarma, mira i blizine Poreča ono što tražite, rado ćemo vam ovu kuću osobno prezentirati.