

**Šifra :** 00398**Lokacija :** Labin**Površina objekta :** 48 m²**Broj spavaćih soba :** 1**Broj kupaoonica :** 1**Kat :** 2**Cijena :** **180.000 €****OBJEKT****Broj soba :** 2**Energetski razred :** u pripremi**Godina adaptacije :** 2026**POVRŠINE I PROSTORI****Spremište :** 17 m²**Podrum :** 6 m²**OPREMA I SADRŽAJ****Balkon :** Da**DOKUMENTACIJA****Vlasnički list :** Da**Uporabna dozvola :** Da**Etažni elaborat :** Da

Na prodaju je ugodan i funkcionalan stan smješten u samom centru grada Labina, na drugom katu zgrade, ukupne stambene površine 48 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stan također sadržava i spremište u potkrovlju stana površine 15 m², te dodatno spremište u podrumu površine 6 m².

Stan je renoviran i adaptiran, te se prodaje bez namještaja.

Odlična lokacija u samom centru grada omogućuje neposrednu blizinu svih važnih sadržaja, što ovaj stan čini idealnim za ugodan život, ali i kao investiciju za turistički ili dugoročni najam.