EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	560 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km

Cijena : 695.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	420 m2
Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na svega 2,5 km od mora, prekrasnih istarskih plaža i centra Poreča, u mirnom i ugodnom okruženju smjestila se ova lijepa novogradnja od 140 m² stambene površine, osmišljena kao kvalitetan i funkcionalan dom za obiteljski život, ali istovremeno vrlo zanimljiva i kao investicija za turistički najam.
Kuća je građena u prepoznatljivom mediteranskom stilu, a već pri ulasku

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

primjećuje se koliko se pažnje posvetilo funkcionalnosti, udobnosti i detaljima koji svakodnevni život čine ugodnijim.
Stambeni prostor organiziran je na dvije etaže – prizemlje i kat.
U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik iz kojeg se pristupa kupaonici, gostinjskom WC-u i praktičnoj ostavi. Nastavak prizemlja čini jedna spavaća soba te prostran, svijetao i sunčan dnevni prostor objedinjen s modernom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Poseban ugođaj dnevnom boravku daje kamin, koji prostoru pruža toplinu i onu posebnu atmosferu doma tijekom hladnijih mjeseci.
Iz dnevnog boravka izlazi se izravno na natkrivenu vanjsku terasu, prirodni produžetak životnog prostora tijekom toplijih mjeseci. Terasa je osmišljena za uživanje na otvorenom, druženja s obitelji i prijateljima, a u jednom svom dijelu nalazi se i kotlovnica sa sustavom grijanja.
Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je privatni spavaći dio kuće odvojen od dnevnog prostora. Kat dodatno obogaćuje prostrani balkon s pogledom prema okolini.
Vanjski prostor – stvoren je za uživanje.
Uređena i potpuno ograđena parcela površine 560 m² pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženje i bezbrižan boravak na otvorenom.U središnjem dijelu okućnice nalazi se bazen dimenzija 7 x 3,5 m, uz koji je uređena zona za sunčanje i odmor. Poseban dodatak predstavlja ljetna kuhinja s vanjskim kaminom, idealna za ljetna druženja, pripremu obroka na otvorenom i uživanje u karakterističnom mediteranskom načinu života.
Okućnica je dodatno opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a osigurana su čak tri parkirna mjesta unutar ograđene parcele.
Kuća nudi više mogućnosti grijanja: centralno grijanje, kamin i klima uređaji
Ova kuća predstavlja vrlo lijep spoj mediteranskog ugođaja, funkcionalnog rasporeda i udobnosti suvremenog doma. Blizina Poreča, mora i svih važnih sadržaja, uz istovremeno mirno okruženje, čini je odličnim izborom za one koji traže obiteljski dom u Istri, ali i za kupce koji razmišljaju o nekretnini s dobrim potencijalom turističkog najma.
Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena .Kuća je spremna za useljenje – bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje.

Ako smo vam ovim opisom probudili znatiželju, slobodno nas kontaktirajte – s veseljem ćemo vam osobno predstaviti ovu lijepu kuću i sve njezine prednosti.