



Šifra :	00395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	262 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 600.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2007
Godina adaptacije :	2021

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i prekrasnih istarskih plaža, smjestila se ova moderno uređena dvojna kuća ukupne stambene površine 115 m². Pažljivo osmišljen raspored, suvremeno uređenje i privatno dvorište s bazenom čine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostora.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog i svijetlog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog WC-a te praktične ostave.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, kupaonica i terasa, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak cijele obitelji ili gostiju.

Posebna vrijednost ove nekretnine je lijepo uređeno i privatno dvorište, osmišljeno za potpuno opuštanje i uživanje na otvorenom. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih

dana, druženje i uživanje u istarskom načinu života.

Kuća je opremljena za cjelogodišnji boravak. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, dok se klima uređaji nalaze u svim prostorijama, čime je osigurana ugodna temperatura i tijekom ljetnih vrućina i hladnijeg dijela godine.

Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Poreč, njegove plaže, more, restorani, trgovine i brojni sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta vožnje, dok istovremeno mirno okruženje pruža potrebnu privatnost i osjećaj udaljenosti od gradske gužve.

Zahvaljujući izvrsnom položaju, funkcionalnom rasporedu, modernom uređenju i privatnom bazenu, nekretnina je odličan izbor za vlastito stanovanje, kvalitetan odmor ili turistički najam, uz atraktivan potencijal povrata investicije.

Ova moderna dvojna kuća uspješno objedinjuje udobnost, funkcionalnost, privatnost i blizinu mora, što je čini izvrsnom prilikom za sve koji žele kvalitetnu nekretninu u Istri, bilo za vlastite potrebe ili kao dugoročno vrijednu investiciju.

Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.