EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	539 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km

Cijena : 445.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2003
Godina adaptacije :	2010
Stanje :	Održavano

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	384 m2
Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Jacuzzi :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U jednom od poželjnijih urbanih prigradskih naselja Poreča, na svega 2,5 km od centra grada, smještena je ova lijepa i funkcionalna prizemnica stambene površine 155 m². Naselje je posebno zanimljivo upravo zbog svoje lokacije – dovoljno je udaljeno od gradske svakodnevice da pruža mir i privatnost, a istovremeno su trgovački centri, trgovine, vrtić, osnovna škola i ostali svakodnevno potrebni sadržaji nadomak kuće. Jedna od onih lokacija koje pružaju najbolji spoj mirnog obiteljskog života

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

i blizine grada.
Takva lokacija posebno je privlačna obiteljima koje žele kvalitetan životni prostor bez odricanja od praktičnosti svakodnevnog života. Centar Poreča udaljen je svega nekoliko minuta vožnje, dok blizina svih važnih sadržaja omogućuje jednostavnu i ugodnu svakodnevicu.
Kuća je pažljivo organizirana i nudi tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatni gostinjski WC. Središnji dio doma čini prostrani dnevni boravak s kaminom, koji prostoru daje toplinu i ugodan obiteljski karakter. Kuhinja je diskretno odvojena od dnevnog prostora te je opremljena i praktičnom ostavom, dok se uz nju nalazi blagovaonica.
Velike staklene stijene povezuju unutarnji i vanjski prostor te vode na prostranu natkrivenu terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće. Ovaj vanjski prostor prirodni je nastavak dnevnog boravka i pruža iznimno ugodno mjesto za jutarnju kavu, obiteljska druženja, ljetne večere ili jednostavno opuštanje tijekom cijelog dana.
Kuća je izgrađena na parceli površine 539 m, a okućnica je lijepo uređena travnatim površinama i raznovrsnim mediteranskim biljem. Poseban dodatak za trenutke potpunog opuštanja je jacuzzi, smješten neposredno uz terasu.
Na bočnoj strani kuće nalazi se i manja ostava, idealna za spremanje alata, vrtne opreme i svega potrebnog za održavanje kuće i okućnice. Cijelo dvorište je ograđeno, pružajući dodatnu privatnost, dok je za automobile osiguran natkriveni carport za dva vozila.
Ovo je nekretnina namijenjena onima koji traže udoban život u prizemnici, kvalitetno uređen dom, lijepu okućnicu i mirno okruženje, ali ne žele biti izolirani od grada. Upravo suprotno – ovdje ste dovoljno blizu Poreču da vam je sve nadohvat ruke, a istovremeno uživate u miru i privatnosti vlastitog doma. Poželjna lokacija, funkcionalan raspored, prostrana terasa, uređena okućnica i blizina svih važnih sadržaja čine ovu kuću vrlo zanimljivim izborom za cjelogodišnji život, ali i za one koji žele vlastiti dom u Istri.