

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00392
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišta :	1072 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	12 km

Cijena : 599.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2006
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Održavano

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	890 m2
---------------------------	--------

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U mirnom istarskom selu, samo 2-3 km od slikovitog Svetog Lovreča, nalazi se ova prekrasna kamena kuća koja na jedinstven način spaja autentičnu istarsku arhitekturu, mediteranski šarm i modernu udobnost stanovanja. Kuća nudi 182 m² stambenog prostora i smještena je na lijepo uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 1072 m². Po ulasku u kuću odmah osjetite posebnu atmosferu stvorenu

kombinacijom prirodnog kamena, drva i tradicionalnih istarskih elemenata. Interijer je uređen u karakterističnom rustikalnom stilu. Izložene drvene grede na stropovima dodatno naglašavaju autentičan karakter i topli ambijent kuće.

Svijetlo i prostrano prizemlje sadrži potpuno opremljenu kuhinju i dnevni boravak s kaminom. Iz ovog dijela kuće imate izravan pristup natkrivenoj terasi, savršenoj za doručak na otvorenom, ljetne obroke ili opuštajuće večeri okružene istarskim krajolikom.

U prizemlju se nalaze i ukupno tri spavaće sobe. Dvije od njih su diskretno odvojene od dnevnog boravka malim hodnikom i dijele kupaonicu, dok treća spavaća soba, smještena s druge strane prizemlja, ima vlastitu kupaonicu i pristup dvorištu iza kuće.

Unutarnje stubište vodi na gornji kat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Ovaj raspored nudi visok stupanj udobnosti i privatnosti i za članove obitelji i za goste.

Parcela od 1072 m² na kojem je izgrađena kuća nudi prostrani travnjak s bazenom smještenim neposredno uz vanjsku terasu. Unutar dvorišta su dostupna i privatna parkirna mjesta.

Za udobnost tijekom cijele godine, vila ima centralno grijanje i individualni klima uređaj u svakoj sobi. Tradicionalni kamin pruža dodatnu toplinu i posebno ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Ključne značajke:

182 m² stambenog prostora, 1072 m² ukupna površina zemljišta
4 spavaće sobe, 3 kupaonice, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica,
dnevni boravak s kaminom

drvene grede na stropovima, istarski prirodni kamen i tradicionalni arhitektonski elementi

Centralno grijanje, klima uređaj u svakoj sobi

Natkrivena terasa, vanjski roštilj, privatni bazen, 32 m², prostrana sunčana terasa

2 privatna parkirna mjesta

Samo 2-3 km od Svetog Lovreča

Otprilike 12 km od Poreča i mora

Ovo je kamena kuća koja utjelovljuje najbolje od Istre s prirodnim kamenom, drvom, mediteranskim zelenilom i toplom atmosferom svoje unutrašnjosti – autentični mediteranski način života, mir, privatnost i bezvremensku ljepotu tradicionalne istarske arhitekture.