

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00039
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	361.5 m2
Površina zemljišta :	2098 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	20 km

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2010
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	4
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Istra kao najatraktivnija destinacija osim prekrasnog kristalno čistog mora u svojoj unutrašnjosti skriva bogatu povjesnu baštinu . Poznata po suncu i moru, čarobnim brežuljcima, rimskim spomenicima, tartufima i vrhunskim restoranima, Istra u turističkom kozmosu parira destinacijama poput Toskane ili Španjolske.

U mirnom seoskom okruženju nudimo vam prekrasnu kamenu kuću u tom stilu koja se sastoji u dvije etaže ukupne stambene površine 361,50m2.

U otvorenom prostoru prizemlja nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom u čijem se produžetku nalazi blagovaonica i kuhinja dok se u hodniku nalaze ostava, vešeraj i kotlovnica , Prostor iz dnevnog boravka i kuhinje nudi izlaz na vanjsku terasu uz bazen. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonom.

Unutarnje stepenište obloženo hrastovim drvetom vode na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s kupaonicama sa pogledom na prekrasan vrt bazen i Istarsku šumu koja pruža osjećaj zadovoljstva mir i uzivanje.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Prekrasan veliki vrt koji okružuje kuću dekoriran s puno zelenila nudi bazen s sunčalištem i ljetnu kuhinju, dok se na ulazu u dvorište nalaze i parking mjesta.

Kuća ima jedinstven sustav podnog grijanja / fenkojleri na dizalicu

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.