

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00389
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	137.07 m2
Površina zemljišta :	477 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 530.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026
Faza gradnje :	Roh-bau

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Sauna :	Da
Jacuzzi :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija zapadne Istre, u neposrednoj blizini slikovitog Kaštela, smještena je ova elegantna dvojna vila u izgradnji koja spaja suvremeni dizajn, mediteransku arhitekturu i mirnu prirodnu okolinu. Riječ je o nekretnini namijenjenoj kupcima koji žele više od kuće – žele kvalitetan stil života, privatnost i dugoročnu vrijednost investicije. Općina Kaštelir-Labinci već godinama slovi kao jedna od najcjenjenijih destinacija za život i odmor u Istri. Poznata po vrhunskim vinarijama, maslinicima, vrhunskoj gastronomiji i brojnim biciklističkim te pješačkim

stazama, pruža autentičan mediteranski ugođaj uz odličnu prometnu povezanost. More i uređene plaže Poreča udaljeni su svega petnaestak minuta vožnje, dok se svi sadržaji potrebni za svakodnevni život – trgovine, restorani, škola, vrtić i sportski sadržaji – nalaze u neposrednoj blizini.

Ova moderna dvojna kuća prostire se na 137,07 m² pažljivo projektiranog stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Svaki detalj osmišljen je kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost, obilje prirodnog svjetla i ugodan osjećaj prostranosti.

Prizemlje oduševljava otvorenim konceptom življenja u kojem se elegantno povezuju dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Velike staklene stijene brišu granicu između interijera i eksterijera te vode na natkrivenu terasu, stvarajući savršen prostor za druženja, obiteljske trenutke i uživanje u toplim istarskim večerima. U prizemlju su još jedna spavaća soba s kupaonicom, ulazni hodnik, gostinjski WC, praktična ostava te sauna, koja budućim vlasnicima pruža vlastiti wellness kutak za opuštanje tijekom cijele godine.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantnom kupaonicom, čime je osigurana potpuna udobnost i privatnost budućih vlasnika.

Kuća "A" - Vanjski prostor osmišljen je kao privatna mediteranska oaza.

Okućnicu krasi bazen sa sunčalištem, uređene zelene površine i natkrivena terasa koja postaje produžetak dnevnog boravka tijekom većeg dijela godine. Ispred kuće nalaze se dva privatna parkirna mjesta.

Kuća "B" - ima identičan raspored i jednaku razinu opremljenosti kao kuća A, dok se razlikuje u konceptu vanjskog prostora. Umjesto bazena, budućim vlasnicima na raspolaganju je elegantni jacuzzi okružen uređenim vrtom koji pruža potpunu privatnost i opuštanje u svako doba godine. Kući također pripadaju dva privatna parkirna mjesta.

Cijena kuće "B", prilagođena sadržajima koje nudi, iznosi 510.000 EUR.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju na jednoj od najtraženijih lokacija u okolici Poreča.

Zahvaljujući spoju suvremene gradnje, mediteranskog ambijenta i izvrsne lokacije, idealna je kao luksuzna obiteljska rezidencija, kuća za odmor ili investicija s iznimnim potencijalom za turistički najam.

Ključne prednosti:

- * mirna i iznimno atraktivna lokacija u okolici Kaštelira
- * moderna mediteranska arhitektura
- * 137,07 m² funkcionalno organiziranog prostora
- * tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama
- * otvoreni koncept dnevnog dijela
- * bazen (Kuća A) ili jacuzzi (Kuća B)
- * uređena okućnica i natkrivena terasa
- * dva privatna parkirna mjesta
- * svega nekoliko minuta od svih sadržaja i petnaestak minuta od mora i centra Poreča.
- * privatna sauna za cjelogodišnje opuštanje i wellness u vlastitom domu