

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00387
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	1037 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	2
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 1.200.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	2
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2020
Stanje :	Održavano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	6
Privatni bazen :	Da
Jacuzzi :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Dizalica topline :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

SIGURNOST

Protuprovalna vrata :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Zamislite...

...da svaki dan započinjete s pogledom na more, obavljate svoje svakodnevne zadatke u mediteranskom ritmu i uživajte u slobodnom vremenu na otvorenom. Život postaje jednostavniji, mirniji i kvalitetniji. Živite tamo gdje drugi sanjaju - možda je upravo sada savršen trenutak.

Predstavljamo vam luksuznu modernu vilu koja svojim suvremenim arhitektonskim izričajem, vrhunskom kvalitetom gradnje i pažljivo osmišljenim tlocrtnim rješenjem pruža jedinstvenu razinu komfora i privatnosti.

Smještena na uređenoj okućnici od 1.037 m², vila predstavlja idealan spoj elegancije, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Posebnost ove nekretnine je specifičan tlocrt koji u potpunosti odvaja spavaći dio vile od dnevnog boravka i prostora za druženje, čime se osigurava maksimalna privatnost i mir, čak i kada u vili boravi veći broj osoba. Ovakvo arhitektonsko rješenje pruža iznimnu funkcionalnost te je idealno za obiteljski život ili luksuzni turistički najam.

Vila raspolaže sa šest prostranih spavaćih soba i pet elegantno opremljenih kupaonica, dok otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje stvara prozračan prostor ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje povezuju interijer s vanjskim dijelom vile.

Vanjski prostor osmišljen je kao prava privatna oaza za odmor i uživanje. Natkrivena terasa površine 116 m² nudi potpuno opremljenu ljetnu kuhinju te jacuzzi za šest osoba, stvarajući idealan prostor za opuštanje i druženje tijekom cijele godine.

Središnji dio okućnice zauzima impresivan infinity bazen površine 60 m², oko kojeg se prostire čak 120 m² sunčališta, savršeno uklopljenog u uređeni mediteranski vrt i prirodno zelenilo koje okružuje vilu.

Za dodatnu sigurnost i bezbrižnost, vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, dok vrhunski materijali i suvremena oprema jamče visoku razinu kvalitete stanovanja.

Glavne karakteristike vile :

6 prostranih spavaćih soba

5 moderno uređenih kupaonica + 2 gostinjska Wc-a

Infinity bazen površine 60 m²

120 m² sunčališta oko bazena

Natkrivena terasa od 116 m²

Potpuno opremljena ljetna kuhinja

Jacuzzi za 6 osoba

Okućnica površine 1.037 m²

Velike panoramske staklene stijene

Video nadzor i alarmni sustav

Aluminijska stolarija,

Bosch- solarni paneli

Mitsubishi system grijanja i hlađenja

Mirna lokacija okružena prirodom i zelenilom

Idealna za luksuzan obiteljski život ili turistički najam visoke kategorije

Ova ekskluzivna vila predstavlja spoj moderne arhitekture, promišljenog dizajna i vrhunskog komfora. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi budućim vlasnicima pružio osjećaj luksuza, privatnosti i potpune opuštenosti. Impresivan vanjski prostor, infinity bazen, wellness sadržaji i jedinstven raspored prostorija čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu luksuznih vila.