

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00386
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	173 m2
Površina zemljišta :	262 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 650.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2007
Godina adaptacije :	2022

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Etažni elaborat :	Da

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i prekrasnih plaža, prodaje se moderno uređena dvojna kuća ukupne površine 173 m², idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća je funkcionalno raspoređena na tri etaže te obuhvaća:

Prizemlje: ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dodatnu konobu, dva gostinjska WC-a

Kat: tri spavaće sobe, kupaonicu, dva balkona

Dodatnu vrijednost nekretnini daje podrum površine 17 m², koji pruža dodatni prostor za spremište ili druge namjene.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, tehnička soba za bazensku opremu koja ujedno služi kao ostava, te natkriveni parking za čak tri automobila.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine kuća je opremljena podnim grijanjem u prizemlju, dok su klima uređaji postavljeni u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom u blizini Poreča ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.