EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00386
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	173 m2
Površina zemljišta :	262 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 650.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2007
Godina adaptacije :	2022

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Etažni elaborat :	Da

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i prekrasnih plaža, prodaje se moderno uređena dvojna kuća ukupne površine 173 m², idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća je funkcionalno raspoređena na tri etaže te obuhvaća:

Prizemlje: ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dodatnu konobu, dva gostinjska WC-a

Kat:tri spavaće sobe, kupaonicu, dva balkona

Dodatnu vrijednost nekretnini daje podrum površine 17 m2, koji pruža dodatni prostor za spremište ili druge namjene.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, tehnička soba za bazensku opremu koja ujedno služi kao ostava, te natkriveni parking za čak tri automobila.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine kuća je opremljena podnim grijanjem u prizemlju, dok su klima uređaji postavljeni u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom u blizini Poreča ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.