EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	660 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	2 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 780.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra grada i mora

Prodaje se prostrana obiteljska kuća ukupne stambene površine 190m2, smještena na zemljištu površine 660m2. Nekretnina se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju, svega 2 km od centra grada i mora, pružajući idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, osnovna škola, vrtić, javni prijevoz te ostali sadržaji koji ovu lokaciju čine iznimno pogodnom za obiteljski život.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kupaonica, jedna spavaća soba, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te praktična ostava. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu prostorija, prostranoj okućnici i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život ili kao investicija.