

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00385
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km
<b>Orijentacija :</b>	Jug

**Cijena : 780.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Na prodaju obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra grada i mora

Prodaje se prostrana obiteljska kuća ukupne stambene površine 190m2, smještena na zemljištu površine 660m2. Nekretnina se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju, svega 2 km od centra grada i mora, pružajući idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, osnovna škola, vrtić, javni prijevoz te ostali sadržaji koji ovu lokaciju čine iznimno pogodnom za obiteljski život.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik,



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

kupaonica, jedna spavaća soba, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te praktična ostava. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu prostorija, prostranoj okućnici i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život ili kao investicija.