

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 279.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	3
Energetski razred :	D
Godina adaptacije :	2013

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	200 m ²
---------------------------	--------------------

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U srcu mirnog istarskog naselja, svega 7 km od Poreča i prekrasnih plaža, smještena je ova šarmantna i potpuno renovirana kamena kuća koja savršeno spaja tradicionalni istarski karakter i suvremenu udobnost. Kamene kuće Istre oduvijek su simbol autentičnog mediteranskog načina života, a ova nekretnina svojim rustikalnim detaljima, toplinom kamena i ugodnom atmosferom pruža upravo takav doživljaj. Kuća je potpuno namještena i spremna za useljenje te se prostire na približno 120 m² stambenog prostora.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i praktičnu ostavu. Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Potkrovlje pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i potrebama, bilo kao dodatna spavaća soba, radni prostor ili zona za opuštanje.



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Na okućnici od približno 200 m² nalazi se bazen, vanjski kamin za roštiljanje te više parkirnih mjesta. Kuća je klimatizirana, opremljena kaminom te priključena na struju, vodu i kanalizaciju. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.