EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00383
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 499.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Opterećeno hipotekom :	Da

U srcu šarmantne Funtane, jednog od najtraženijih mjesta na zapadnoj obali Istre, nalazi se ova moderno uređena kuća u nizu udaljena svega 300 metara od mora i prekrasnih plaža. Smještena u mirnom okruženju, a istovremeno na nekoliko minuta hoda od restorana, trgovina, beach barova i svih potrebnih sadržaja, predstavlja idealan spoj udobnosti, privatnosti i mediteranskog načina života.
Kuća se prostire na 136,60 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže te pruža funkcionalan raspored prilagođen obiteljskom životu, odmoru ili turističkom najmu.
Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i ugodan dnevni boravak,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

stvarajući idealno mjesto za druženje i opuštanje. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.
Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica. Drugi kat rezerviran je za glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonom s ugodnim pogledom na okolinu.
Funtana je poznata po svojoj autentičnoj atmosferi, uređenim plažama, izvrsnoj gastronomskoj ponudi i blizini Poreča, jednog od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i kvalitetnom rasporedu prostora, nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju s potencijalom turističkog najma.
Ključne prednosti:
• Kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji
• Samo 300 m od mora i plaža
• 136,60 m² stambenog prostora na tri etaže
• Tri spavaće sobe i tri sanitarna čvora
• Balkon na najvišoj etaži
• Blizina svih sadržaja potrebnih za ugodan život
• Mirno okruženje u jednom od najpoželjnijih istarskih mjesta
• Odličan potencijal za turistički najam ili cjelogodišnje stanovanje
Nekretnina koja objedinjuje vrhunsku lokaciju, funkcionalnost i mediteranski način života na svega nekoliko koraka od mora.