EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 385.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj etaža :	2
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Vrt :	71 m2
Privatni vrt :	Da
Spremište :	16.83 m2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču, svega 300 metara od mora i 300 metara od povijesne starogradske jezgre, smješten je ovaj prostran i funkcionalan stan ukupne površine 130,49 m² (86,31 m² stambenog prostora + 16,83 m² spremišta u suterenu + netto 20,25 m² ulazna loggia i otkrivena terasa te popločeni vrt površine 71 m² (7.10 m² netto) koji pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene i nenatkrivene terase, spremišta te pripadajućeg dvorišta koje osigurava dodatnu privatnost i komfor.

Posebnu toplinu prostoru daju kameni podovi postavljeni kroz stan, dok je u sobama postavljen laminat. Kupaonice su kompletno renovirane 2025. godine, a iste godine zamijenjen je i električni bojler marke Vaillant. Grijanje je riješeno putem centralnog grijanja na struju s radijatorima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, a nekretnini pripada i jedno parkirno mjesto.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, centra grada, restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu te savršen spoj komfora, praktičnosti i kvalitete

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

života u srcu Poreča.