

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00038
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1030 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km

**Cijena : 695.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	1905
<b>Godina adaptacije :</b>	2007
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Autohtona kamena vila smještena u idiličnom okruženju istarskog sela koja svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu.

Interijer vile stambene je površine 200 m2 koji se prostiru na dvije etaže, prizemlje i kat.

U prizemlju vile nalazi se dnevni dio otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu.

U prizemlju vile smještena je i jedna spavaća sa svojom kupaonicom i gostinjski wc.

Drvene stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri spavaće sobe

sa svojim kupaonicama i predivna natkrivena terasa.

Ova jedinstvena vila izgrađena je davne 1905 godine te je kompletno renovirana 2007 godine.

Prilikom adaptacije vile posebna se pažnja usmjeravala u poštivanje autohtonog stila, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja.

Tradicionalni stil dodatno je naglašen hrastovim gredama koje vili daju poseban šarm i spoj tradicije.

Osim predivnim interijerom ova vila oduševljava i svojim ekterijerom kojim dominira predivni bazen površine 36m<sup>2</sup> i njegovane travnate površine.

Dvorište vile površine 1030 m<sup>2</sup> kompletno je ograđeno kamenim zidom, zelenilom i kapijom od kovanog željeza kako bi osiguralo potpunu privatnost.

Dvorište vile sa bazenom, tavernom, kaminom i terasom te predivna zelena okućnica omogućuju bijeg od svakodnevne užurbanosti i stresa u u predivnu mediteransku idilu okupanu suncem i mirisima mediteranskog bilja u kojoj kao da je vrijeme stalo.