EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1030 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3 km
Udaljenost od mora :	12 km

Cijena : 695.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1905
Godina adaptacije :	2007
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Autohtona kamena vila smještena u idiličnom okruženju istarskog sela koja svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu.
Interijer vile stambene je površine 200 m2 koji se prostiru na dvije etaže, prizemlje i kat.
U prizemlju vile nalazi se dnevni dio otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu.
U prizemlju vile smještena je i jedna spavaća sa svojom kupaonicom i gostinjski wc.
Drvene stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri spavaće sobe

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sa svojim kupaonicama i predivna natkrivena terasa.
Ova jedinstvena vila izgrađena je davne 1905 godine te je kompletno renovirana 2007 godine.
Prilikom adaptacije vile posebna se pažnja usmjeravala u poštivanje autohtonog stila, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja.
Tradicionalni stil dodatno je naglašen hrastovim gredama koje vili daju poseban šarm i spoj tradicije.
Osim predivnim interijerom ova vila oduševljava i svojim ekterijerom kojim dominira predivni bazen površine 36m2 i njegovane travnate površine.
Dvorište vile površine 1030 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom, zelenilom i kapijom od kovanog željeza kako bi osiguralo potpunu privatnost.
Dvorište vile sa bazenom, tavernom, kaminom i terasom te predivna zelena okućnica omogućuju bijeg od svakodnevne užurbanosti i stresa u u predivnu mediteransku idilu okupanu suncem i mirisima mediteranskog bilja u kojoj kao da je vrijeme stalo.