EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	17624 m2
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	1.5 km

Cijena : 1.800.000 €

OBJEKT

Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	17624 m2

U mirnom i autentičnom istarskom okruženju, svega nekoliko minuta od Poreča i njegovih prekrasnih plaža, smješteno je ovo rijetko i impresivno imanje koje pruža jedinstvenu kombinaciju privatnosti, prirode i izuzetnih mogućnosti razvoja. U središtu prostranog zemljišta nalazi se šarmantna kamena kuća površine 140 m², okružena stoljetnim krajolikom maslinika i zelenih površina koje stvaraju pravi mediteranski ugođaj. Već pri dolasku na imanje osjeća se posebna atmosfera mira i ekskluzivnosti – prostor koji pruža potpuni bijeg od svakodnevice.Ukupna površina zemljišta iznosi 17.624 m² građevinskog zemljišta, što je danas iznimna rijetkost na tržištu. Posebnu vrijednost daje činjenica da se približno 12.000 m² nalazi u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (kampovi), što otvara mogućnost razvoja boutique kampa, luksuznog glamping resorta, agroturističkog kompleksa ili privatnog resorta. Imanje krasi maslinik s 260 stabala maslina starosti oko 29 godina, koji već ima stabilan urod i daje dodatnu vrijednost nekretnini. Ovaj autentični maslinik pruža idealnu osnovu za razvoj vlastitog brenda maslinovog ulja ili koncepta luksuznog agroturizma, što je sve traženije među stranim gostima.Velik dio zemljišta ostavlja prostor za dodatne sadržaje poput bazena, vila za najam, wellness zone, konjičkog ranča ili privatnog mediteranskog imanja, ovisno o viziji budućeg vlasnika. Lokacija je iznimno mirna i privatna, a istovremeno dovoljno blizu svih sadržaja koje nudi Poreč – vrhunskih restorana, marina, plaža i turističkih sadržaja. Kuća je priključena na gradski vodovod, ima električnu energiju, septičku jamu, a grijanje je centralno na plin ili putem klime, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupce koji traže nešto posebno – bilo kao luksuzno privatno imanje, investiciju u turizam ili projekt koji spaja prirodu, autentičnost i moderan način života. Imanja ove veličine i potencijala u okolici Poreča pojavljuju se izuzetno rijetko na tržištu.