EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00377
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	808 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 595.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2019

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Istra nije samo more, sunce i plaže – njezina čarolija skriva se i u unutrašnjosti, među kamenim gradićima, zelenim brežuljcima, vinogradima i mirisima Mediterana. Upravo u takvom autentičnom ambijentu, u jednom prekrasnom renesansnom istarskom gradiću bogate povijesti i posebnog šarma, smjestila se ova elegantna mediteranska vila stvorena za uživanje i potpuni mir.
Kuća nudi 160 m² pažljivo osmišljenog stambenog prostora te spaja tradicionalni istarski ugođaj s modernom udobnošću. Smještena je na potpuno ograđenoj parceli od 808 m² koja pruža privatnost i osjećaj intimne oaze okružene zelenilom i mediteranskim biljem.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U dvorištu se nalazi natkriveni parking, spremišta, prekrasan bazen sa sunčalištem te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom – savršeno mjesto za duga ljetna druženja uz čašu vrhunskog istarskog vina, miris svježe pripremljenih delicija i opuštene večeri pod zvjezdanim nebom.
Prizemlje kuće odiše toplinom doma i mediteranskom elegancijom. Tu se nalazi prostran i osunčan dnevni boravak s kaminom, ugodna kuhinja povezana s blagovaonicom te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezanost interijera s vanjskim prostorom.
Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene još tri elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom en suite kupaonicom s podnim grijanjem. Sve prostorije su klimatizirane kako bi boravak bio ugodan tijekom cijele godine.
Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, luksuzni odmor ili investiciju za turistički najam u jednoj od najpoželjnijih regija Mediterana.
Nekretninu prodaje tvrtka u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.