

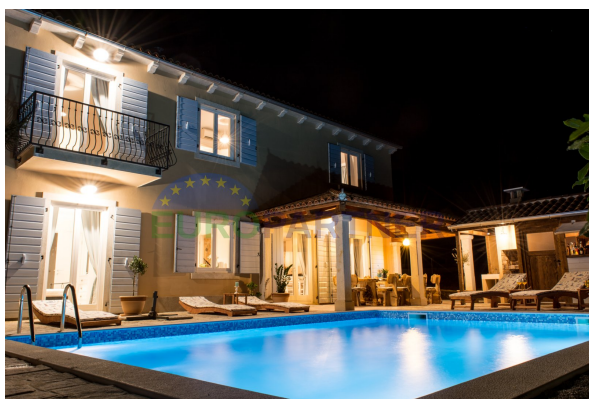
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00377
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	160 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	808 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 595.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2019

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Istra nije samo more, sunce i plaže – njezina čarolija skriva se i u unutrašnjosti, među kamenim gradićima, zelenim brežuljcima, vinogradima i mirisima Mediterana. Upravo u takvom autentičnom ambijentu, u jednom prekrasnom renesansnom istarskom gradiću bogate povijesti i posebnog šarma, smjestila se ova elegantna mediteranska vila stvorena za uživanje i potpuni mir. Kuća nudi 160 m<sup>2</sup> pažljivo osmišljenog stambenog prostora te spaja tradicionalni istarski ugođaj s modernom udobnošću. Smještena je na potpuno ograđenoj parceli od 808 m<sup>2</sup> koja pruža privatnost i osjećaj intimne oaze okružene zelenilom i mediteranskim biljem.

U dvorištu se nalazi natkriveni parking, spremišta, prekrasan bazen sa sunčalištem te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom – savršeno mjesto za duga ljetna druženja uz čašu vrhunskog istarskog vina, miris svježih pripremljenih delicija i opuštene večeri pod zvjezdanim nebom. Prizemlje kuće odiše toplinom doma i mediteranskom elegancijom. Tu se nalazi prostran i osunčan dnevni boravak s kaminom, ugodna kuhinja povezana s blagovaonicom te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezanost interijera s vanjskim prostorom. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene još tri elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom en suite kupaonicom s podnim grijanjem. Sve prostorije su klimatizirane kako bi boravak bio ugodan tijekom cijele godine. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, luksuzni odmor ili investiciju za turistički najam u jednoj od najpoželjnijih regija Mediterana. Nekretninu prodaje tvrtka u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.