EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	406 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 2.000.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1900

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	90 m2

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

Na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, prodaje se kuća ukupne stambene površine od 406 m2, raspoređena na četiri etaže. Nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku za luksuznu privatnu vilu ili ekskluzivni turistički objekt, te jedno od najrjeđih i najekskluzivnijih tipova nekretnina na trenutnom tržištu!

Na kući je nedavno postavljen novi krov i izolacija, a dodatna vrijednost nekretnine je gotov projekt za renovaciju po sistemu „ključ u ruke“, uz pribavljenu suglasnost konzervatorija.

Projekt predviđa moderan i funkcionalan raspored:

Podrum: wellness zona sa saunom, unutarnjim bazenom, vinskim podrumom i prostorom za druženje, uz tehničku sobu
Prizemlje: prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, kupaonica i tehnička soba
Prvi kat i potkrovlje: na svakoj etaži planirane su po dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dok master sobe u potkrovlju uključuju i garderobe

Nekretnina pruža savršen spoj autentične mediteranske lokacije i

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

suvremenog luksuza, uz otvoren pogled na more i samo isključivo korak do mora!

Postoji mogućnost da prodavatelji preuzmu vođenje kompletne renovacije, što budućem vlasniku omogućuje bezbrižnu realizaciju projekta do završne faze.